

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Orzeszu przy ulicy Modrzewiowej, stanowiącej własność Gminy Orzesze**

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Modrzewiowa	100/44	3904	KA1M/00010681/4	278 000,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy Modrzewiowej w strefie peryferyjnej na granicy obrębów Gardawice i Woszczyce; stanowi działkę regularnego kształtu; niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego ulicy modrzewiowej utwardzonej, jednak bez zorganizowanego zjazdu do działki. W sąsiedztwie występują tereny niezabudowane i leśne a w pobliżu tereny piaszczyste. Obecnie stanowi część większego obszaru użytkowanego rolniczo.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- 5 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- B9 KDW – teren dróg wewnętrznych
- B8. P-U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

W dziale III księgi wieczystej: ciężary i ograniczenia - wpisano następujące ciężary:

1.4 prawo drogi, bliżej opisane w § 10 III Recesu z dnia 4 grudnia 1886r. 1.5 prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła dla każdorazowego właściciela gruntu Wykaz Nr 13 Gardawice, tu przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej Gardawice Wykaz 138. Wpisano przy wniosku z dnia 27 lutego 199r. Nr Dz. 769/59, dnia 15 kwietnia 1959r.

Poza w/w wpisem zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:** nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100/44

odbędzie się w dniu 21.12.2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 27 800,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 16.12.2020r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 25.09.2020r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**Z up. Burmistrza Miasta**  
**mgr inż. Tomasz Szler**  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej